



精诚服务
人文关怀

东晨社区报

2014年第3期
总第003期
2014年2月28日出版
国家一级物业管理资质
(内部刊物)

■ 山东东晨物业管理有限公司主办

■ 2014年2月28日 星期五 ■ 本期4版 ■ Http://www.sddcw.com/ ■ 服务电话: 0538-3273877 ■ 传真: 0538-3270177

东晨物业召开人才面试会



2014年2月14日下午，我公司在三楼会议室召开了人才面试会。

自去年以来，我公司业务迅猛发展，人才需求剧增。为满足公司业务发展需求，同时为公司储备人才，2月初公司派专人参加了市人力资源市场举办的肥城市大型招聘会。这次招聘会上在本公司共登记应聘人员信息97人，其中应聘管理

位的有55人。经过公司有关部门初步筛选，最后确定了19人参加公司招聘会进行管理岗位的面试。今年公司招聘会共提供管理岗位12个，会上公布了招聘岗位的要求和薪金待遇。同时建立了公司人才储备库，对能力强、有丰富经验的管理人才进行了信息登记，储备管理人才21人，为公司的发展提供了有力的人才保障。

综合部 张丽林



东晨简讯

1、春节期间，我公司所管辖的龙山花苑小区由于车位少，停车难。该小区秩序维护员袁师傅及颜师傅裹紧棉衣，不畏严寒，挑灯夜战，维持小区秩序，保证了小区内的车辆有序停放，让业主过上了一个安全放心的春节。

这就是我东晨人的风采，虽然职位卑微，但具有崇高的责任感，心系业主，赢得全体业主一直好评。国泰现代城 聂晓利

2、春节刚过，正是高新区街道办上班的高峰期，由于大便管道堵塞，致使2楼西走廊热水炉窜上一些下水道污水，使整个2楼充满了臭气，为了不影大工作楼工作的正常持续，我高新区物业处及时联系疏通下水道的专业人员，经过多半天紧张疏通，并抽取化粪池十多车，及时疏通了下水道，保证了街道领导的正常秩序。

高新区物业处 马丽

3、2014年是我物业接管文广大厦的第二年也是最为关键的一年，春节一过，管理人员都全部到岗到位，责任到人：秩序维护部的人员更是歇人不歇马确保了春节期间零事故发生；保洁人员责任到人，签定了责任书，确保自己卫生区域无任何纰漏。

针对办公楼的特殊性，物业处在初六和初七两天进行一次全面的卫生清理，为业主提供了一个整洁舒适工作环境。

桃都名珠物业处

公司被市委市政府授予“市级文明单位”荣誉称号

近年来，我公司在市委市政府正确领导下，在市文明办的指导与支持下，始终坚持以习近平理论和“科学发展观”为指导，认真贯彻落实“两手抓、两手都要硬”的方针，学习贯彻党的十八大全会精神。紧紧围绕“打造精致桃都”的主题思想，用文明的理念滋养全体员工的灵魂。以深入开展创先争优活动为主线，不断创新服务理念，提升服务质量，全面开展创建文明单位活动，取得了明显创建成效。被市委市政府授予“市级文明单位”荣誉称号。



东晨物业菏泽分公司玉皇小区社区文化

——业主猜灯谜 共庆元宵佳节

社区文化是社区发展的灵魂，是满足居民群众精神文化需要、加强社区精神文明建设的重要内容。社区文化倡导积极的价值观、人生观，引导人们追求高尚的理想和目标，规范和影响社区群众的行为模式。随着物质生活水平的提高，人们的精神文化需求也越来越高。社区通过开展丰富多样的文化活动，吸引社区成员积极参与，既满足了居民一般的文化娱乐需求，又增强了他们对本社区的认同感、自豪感和归属感。社区是企业的大后方，形成积极向上、文明和谐的文化氛围，企业和职工就会集中精力工作，一心一意搞好经营和管理，为企业发展做出更大的贡献。

2014年2月14日下午，菏泽分公司玉皇小区全体业主聚集在小區門前一起猜灯谜，共庆元宵佳节。

当天下午2时，物业处工作人员在小區門前拉起几道绳子，上面挂满了写有灯谜的各色彩纸。在欣赏了舞蹈、器乐表演后，近百位居民参加了猜灯谜活动。

下午4时，猜灯谜结束之后经工作人员现场评定，抽取一等奖得主1名，二等奖得主2名，三等奖得主3名。

通过此次猜灯谜活动，不仅丰富和活跃了社区居民的文化生活，还增进了社区居民之间的交流，更进一步增强社区的凝聚力。



段延国同志，现年57岁，于2009年入职东晨物业公司。现目前在肥城市人民检察院物业处担任秩序维护员，在多年的秩序维护工作中政治思想过硬，爱岗敬业，工作努力，具有

较强的事业心和责任心。能够积极进取，认真履行职责，认真完成上级交给的各项任务，得到了领导的认可。

一、爱岗敬业，思想端正

认真执行公司规定，始终保持一种良好的精神状态，开拓进取，坚忍不拔、知难而进，勇挑重担的精神风貌投入到工作当中，深得领导、同事及业主的好评。

二、工作规范，文明上岗

积极响应公司号召，细化行为规范，从着装、礼节礼貌、文明用语到验证登记、站岗巡逻严格按照公司规定。语言文明、表情和善、动作规范，维护了公司形象。